



B.O.L.T قالب در مشارکت و بهره‌برداری در احداث و سرمایه گذاری،

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی سمنان در نظر دارد نسبت به ساخت بازارچه و یا با توجه به پیشنهادات واصله از سوی متقاضیان از طریق مشارکت (B.O.L.T) اقدام نماید لذا از کلیه افراد واجد شرایط که متقاضی شرکت در مناقصه هستند دعوت میگردد از تاریخ درج آگهی در روزنامه (۹۷/۰۹/۲۷) تا مورخ (۹۷/۱۰/۰۶) از طریق سایت اینترنتی <http://www.mayadin.semnan.ir> نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام فرمایند ضمناً مهلت ارسال اسناد تا تاریخ ۹۷/۱۰/۰۶ می‌باشد که می‌بایست پس از تکمیل مدارک و فرمها، پاکات مربوطه صرفاً از طریق دفاتر پستی با پست ویژه پیشتاز به نشانی سمنان، میدان عدالت خیابان شهدای دادگستری کوچه مقداد به کد پستی ۳۵۱۴۶۸۶۵۱۱ ارسال گردد یادآور می‌شود سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و تامین هزینه آگهی به تناسب بر عهده برندگان مناقصه می‌باشد.

الف - مشارکت:

- ۱- مبلغ پرداختی جهت احداث و تکمیل واحدهای تجاری به نحوی که از هر جهت قابل انتفاع و بهره‌برداری باشد هزینه می‌گردد. مجری ساخت واحدهای تجاری از طرف پیمانکار تعیین می‌شود.
- ۲- هزینه ساخت هر واحد تجاری بصورت تقریبی از طرف سازمان با توجه به مساحت و بنا و قیمت مصالح در زمان تنظیم مشارکت‌نامه با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد.
- ۳- سازمان موظف است مکان‌های مورد مشارکت را حداکثر ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد به طرف دوم تحویل نماید.
- ۴- کلیه فعالیت‌های مشارکت کننده می‌بایست در حیطه وظایف سازمان صورت پذیرد و حق هرگونه اقدام خارج از ضوابط سازمان را از خود سلب می‌نماید.
- ۵- مشارکت کننده می‌بایست از زمان تحویل زمین ظرف مدت ۱۵ روز کاری نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید.
- ۶- ۳۰٪ از حق بهره‌برداری (اجاره) ماهانه در دوره استهلاك سرمایه گذاری بصورت نقدی به سازمان پرداخت می‌شود و محاسبات آن در افزایش مدت دوره استهلاك لحاظ خواهد شد.
- ۷- در صورت نیاز به خرید انشعابات و سایر هزینه‌های جانبی پیمانکار موظف به پرداخت مبالغ می‌باشد. و مبلغ خرید انشعابات و سایر هزینه‌های پیرامون طرح که خارج تعهدات مشارکت کننده می‌باشد بعنوان آورده طرف مشارکت کننده محاسبه خواهد شد

ب - اجاره:

- ۱- مبلغ پرداختی پس از اتمام عملیات ساختمانی با توجه به کلیه هزینه‌های انجام شده جهت احداث واحدهای تجاری وقف نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان سرمایه اولیه مشارکت کننده لحاظ گردیده و همچنین به عنوان مال الاجاره پرداخت شده از سوی طرف دوم قرارداد منظور می‌گردد. بدیهی است مدت قرارداد اجاره بر اساس مبلغ پرداختی مذکور با در نظر گرفتن ارزش واحد تجاری و نمونه‌های احداثی وفق نظر کارشناس مشخص خواهد شد. با شروع بهره‌برداری از مجموعه سازمان با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری اجاره بهای محل را تعیین و با روش پیشنهادی مشارکت کننده نسبت به استهلاك مبلغ با روش **B.O.L.T** اقدام میشود مشارکت کننده بواسطه این اسناد و قبال سازمان مکلف بوده و پس از تعیین مبلغ اجاره نسبت به تسلیم اسناد مالی اقدام می‌نماید

امضای اسناد فراخوان به منزله اطلاع، تأیید و پذیرفتن کلیه مفاد مندرج در آن می‌باشد.

..... نام و نام خانوادگی شرکت کننده (شخص حقیقی): - نام و نام خانوادگی شرکت کننده (اشخاص حقوقی):

امضاء و اثر انگشت

امضاء و مهر «صاحبان حق امضای مجاز مطابق با اساسنامه»



مطالعه دقیق این اسناد و رعایت مفاد آن الزامی بوده و تمامی صفحات اسناد می‌بایست با امضاء و اثر انگشت / مهر به تأیید متقاضی برسد.

- ۲- مبلغ پرداختی به عنوان اجاره بهای واحد تجاری و تضامین حسن انجام تعهدات اجرای مفاد قرارداد تلقی و محسوب میشود و هیچگونه مالکیتی در سرقفلی یا حق کسب و پیشه برای طرف مشارکت کننده ایجاد نمی‌نماید و عرصه و اعیان واحد احدائی از بدو شروع احداث مالکیت در اختیار و ید سازمان می‌باشد.
- ۳- پس از اتمام عملیات ساختمانی و آماده شدن محل تجاری متعاقباً قرارداد اجاره واحدهای احدائی از سوی طرف سازمان وقف قانون موجر و مستاجر سال ۷۶ با طرف مشارکت قرارداد منعقد و سپس واحد های تجاری احدائی در اختیار طرف دوم قرار خواهد گرفت. ضمناً انتخاب واحدهای تجاری و موضوع قرارداد اجاره آتی صرفاً در اختیار طرف اول قرارداد بوده و طرف دوم قرارداد حق هر گونه اعتراض را از خود سلب کرده در غیر ایصورت موجب کان‌لم‌یکن گردیدن قرارداد تنظیمی می‌گردد. بدیهی است مبلغ پرداختی از سوی طرف دوم قرارداد به هر میزان پس از کسر هزینه‌های متعلقه مسترد می‌گردد.
- ۴- مدت زمان اجاره تا زمان استهلاك مبلغ مشارکت می‌باشد و نظر به تأیید و رضایت سازمان امکان تمدید برای حداکثر دو سال وجود دارد
- ۵- مشارکت کننده خود را مکلف و متعهد می‌داند که به سایر ضوابط مالی، حقوقی، انضباطی، بهداشتی، صنفی و... که حسب مقررات و ضوابط جاری سازمان تعیین و ابلاغ می‌گردد، پایبند بوده و همزمان با تنظیم قرارداد خود را مکلف و ملزم به اجرای آن می‌داند.
- ۶- چنانچه عرصه مورد نظر در طرحهای عمرانیشهرداری یا سازمان از قبیل تعریض، احداث و... واقع گردد، سازمان موظف به محاسبه و پرداخت الباقی مطالبات خواهد بود. مشارکت کننده نیز مکلف به تخلیه و تحویل واحد حداکثر ظرف مدت یک هفته می‌باشد.
- ۷- همزمان با تنظیم قرارداد، تضمین حسن انجام تعهدات و تخلیه محل از بهره‌بردار اخذ خواهد شد.
- ۸- مکان مورد اجاره با وضع موجود واگذار خواهد شد و سازمان هیچگونه تعهدی نسبت به انجام تعمیرات، تغییرات، افزایش امکانات و تأسیسات ندارد. لذا چنانچه بر حسب ضرورت نوع کاربری، لازم بداند که تغییراتی در ساختمان و یا تأسیسات و... انجام بدهد با اخذ مجوز و با هزینه خود این موضوع انجام خواهد شد و سازمان تکلیفی بر پرداخت هزینه ندارد.
- ۹- کلیه شرایط مربوط به بند الف و ب را پذیرفته و هیچگونه اعتراض نخواهد داشت.
- ۱۰- شرکت کننده موظف به ارائه نقشه محل مورد درخواست خود را به سازمان می‌باشد و با نظارت سازمان نسبت به خرید مصالح اقدام نماید

امضای اسناد فراخوان به منزله اطلاع، تأیید و پذیرفتن کلیه مفاد مندرج در آن می‌باشد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده (شخص حقیقی):

نام و نام خانوادگی شرکت کننده (اشخاص حقوقی):

امضاء و مهر «صاحبان حق امضای مجاز مطابق با اساسنامه»

امضاء و اثر انگشت



مطالعه دقیق این اسناد و رعایت مفاد آن الزامی بوده و تمامی صفحات اسناد می‌بایست با امضاء و اثر انگشت / مهر به تأیید متقاضی برسد.

برگه پیشنهاد میزان سرمایه گذاری سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری سمنان

اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه و به شماره ملی که برابر اسناد مثبت‌ه ارائه شده و دارای امضاء مجاز اسناد تعهدآور می‌باشم، پس از آگاهی و پذیرش کامل کلیه شرایط و مستندات مربوط به فراخوان، همچنین بازدید از محل مورد بهره‌برداری با مشخصات مندرج در اسناد فراخوان، قیمت پیشنهادی خود را برای مشارکت به شرح جدول ذیل ارائه می‌نمایم.

نشانی محل مورد مشارکت	
نوع کاربری مورد تقاضا	
مبلغ سرمایه گذاری (به عدد)	ریال
مبلغ سرمایه گذاری (به حروف)	ریال

نکات مهم:

- ملاک عمل و تصمیم سازمان، در هنگام بروز مغایرت در ارقام پیشنهادی به عدد و حروف، از سوی پیشنهاددهندگان، برابر مبلغ پیشنهادی و درج شده به صورت حروف می‌باشد و شرکت کنندگان ضمن امضاء اسناد حاضر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.
- به پیشنهادات مخدوش، مبهم، مشروط، دارای لاک‌گرفتگی و خط‌خوردگی ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- پیشنهاد دهندگان دقت نمایند که قیمت پیشنهادی خود را به هیچ عنوان به دیگر اشخاص اطلاع‌رسانی ننمایند. در صورت عدم رعایت و بروز مشکل، هیچگونه اعتراضی مسموع و قابل قبول نخواهد بود.
- شرکت‌کننده موظف می‌باشد پس از تکمیل اطلاعات مورد نیاز در جدول فوق، نسبت به امضاء و اثر انگشت (شخص حقیقی) و یا مهر شرکت همراه با امضاء صاحبان مجاز مطابق با اساسنامه (شخص حقوقی) اقدام نماید.
- متقاضی متعهد می‌شود که جهت تکمیل برگه پیشنهاد میزان مشارکت هیچگونه راهنمایی در خصوص میزان قیمت پیشنهادی از عوامل سازمان اخذ ننماید، چنانچه بدلیل عدم رعایت این موضوع مشکلاتی حادث شود، هیچ نوع اعتراض و شکایتی از سوی متقاضی و یا دیگر افراد مسموع نخواهد بود.

امضای اسناد فراخوان به منزله اطلاع، تأیید و پذیرفتن کلیه مفاد مندرج در آن می‌باشد.

نام و نام خانوادگی شرکت‌کننده (شخص حقیقی): - نام و نام خانوادگی شرکت‌کننده (اشخاص حقوقی):

امضاء و مهر «صاحبان حق امضای مجاز مطابق با اساسنامه»

امضاء و اثر انگشت



«اسناد فراخوان سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری سمنان»

صفحه ۴ از ۵

مطالعه دقیق این اسناد و رعایت مفاد آن الزامی بوده و تمامی صفحات اسناد می‌بایست با امضاء و اثر انگشت / مهر به تأیید متقاضی برسد.

مکان های مورد مشارکت

ردیف	موقعیت مورد نظر	مساحت (حدوداً)	تأیید طرح
۱	ضلع شرقی استخر باغ فیض	۲۰۰	
۲	مسکن مهر - خیابان مُلک	۱۲۰	
۳	ضلع شمالی پل زیر گذر محب شاهدین (بلوار امیر کبیر)	۸۰	
۴	ضلع جنوبی پل زیر گذر محب شاهدین (بلوار امیر کبیر)	۸۰	

امضای اسناد فراخوان به منزله اطلاع، تأیید و پذیرفتن کلیه مفاد مندرج در آن می‌باشد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده (شخص حقیقی): - نام و نام خانوادگی شرکت کننده (اشخاص حقوقی):

امضاء و مهر «صاحبان حق امضای مجاز مطابق با اساسنامه»

امضاء و اثر انگشت



«اسناد فراخوان سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری سمنان»

مطالعه دقیق این اسناد و رعایت مفاد آن الزامی بوده و تمامی صفحات اسناد می‌بایست با امضاء و اثر انگشت / مهر به تأیید متقاضی برسد.



امضای اسناد فراخوان به منزله اطلاع، تأیید و پذیرفتن کلیه مفاد مندرج در آن می‌باشد.

نام و نام خانوادگی شرکت‌کننده (اشخاص حقوقی):

نام و نام خانوادگی شرکت‌کننده (شخص حقیقی):

امضاء و مهر «صاحبان حق امضای مجاز مطابق با اساسنامه»

امضاء و اثر انگشت